

**Постановление от 22.07.2016 № 3303**

О признании жилого дома № 71/11 по улице

Центральная, г. Щёлково Московской

области аварийным и подлежащим сносу

В соответствии со статьей 37 Устава городского поселения Щёлково, утвержденного решением Совета депутатов городского поселения Щёлково от 16.01.2015 № 8/3, статьей 28 Устава Щёлковского муниципального района, утвержденного решением Совета депутатов Щёлковского муниципального района от 21.01.2015 № 67/12-24-НПА, постановлением Администрации Щёлковского муниципального района от 12.02.2015 года № 130 «Об исполнении полномочий Администрации городского поселения Щёлково Щёлковского муниципального района», в целях исполнения инвестиционного контракта на комплексную застройку микрорайона № 5 Центрального жилого района города Щёлково (зарегистрировано в реестре за № 173/14-05 от 01.07.2005), учитывая заключение от 01.06.2016 № 6 Межведомственной комиссии при Администрации Щёлковского муниципального района для оценки жилых (нежилых) помещений, расположенных на территории Щёлковского муниципального района, утвержденной постановлением Администрации Щёлковского муниципального района от 01.03.2016 № 516 (далее- Межведомственная комиссия), технический отчет по обследованию строительных конструкций жилого дома, расположенного по адресу: г. Щёлково, ул. Центральная, д. 71/11, выполненный ООО «Независимая Строительная Экспертиза от 07.10.2015 (далее –отчет), руководствуясь п. 8 ч. 1 ст. 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст. ст. 32,57,85,87,89 Жилищного кодекса Российской Федерации, п. 49 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома

аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, Администрация Щёлковского муниципального района постановляет:

1. Признать многоквартирный жилой дом № 71/11 по улице Центральная г. Щёлково (далее - здание) аварийным и подлежащим сносу.

2. Управлению имущественных отношений Администрации Щёлковского муниципального района (Нечаенко А.Н.), в срок до 31.12.2016 расторгнуть договоры социального найма жилых помещений с гражданами, с одновременным выселением, путем предоставления им жилых помещений по договорам социального найма;

3. Управлению по жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству Администрации Щёлковского муниципального района (Гузь А.О.):

3.1. в течение 5 рабочих дней после опубликования и размещения на официальном сайте Администрации Щёлковского муниципального района настоящего постановления:

- направить заказным письмом требование к собственникам помещений в многоквартирном доме № 71/11 по ул. Центральная г. Щёлково о его сносе до 01.07.2017;

- направить в орган муниципального жилищного контроля постановление о признании здания аварийным и подлежащим сносу.

3.2 до момента вывода жилого дома из эксплуатации и выселения граждан:

- организовать работу по исполнению мероприятий, связанных с эксплуатацией жилого многоквартирного дома в особых условиях;

- организовать ежедневный контроль за состоянием несущих конструктивных элементов здания.

4. Настоящее постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации Щёлковского муниципального района.

5. Отменить постановление Администрации Щёлковского муниципального района от 28.06.2016 № 2947 «О признании жилого дома № 71/11 по улице Центральная города Щёлково, Московской области аварийным и подлежащим сносу».

6. Контроль выполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель Администрации  
Щёлковского муниципального района  
А.В.Валов